

# Mietbescheinigung – vom Vermieter auszufüllen

## Angaben vom Vermieter

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Angaben vom Mieter

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Wohnung

Straße: \_\_\_\_\_ Stockwerk: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

Zahl der Räume: \_\_\_\_\_ Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietverhältnis

Hauptmieter  Untermieter, Name Hauptmieter: \_\_\_\_\_

Wohnung wird vom Mieter alleine genutzt

Es wird Zimmer (Zimmerfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>) vermietet mit gemeinschaftlicher Nutzung von Bad und Küche (WG)

Objekt möbliert:  Nein  Ja, \_\_\_\_\_ Euro/Monat beträgt der Zuschlag für die Möblierung

Kaution gefordert:  Nein  Ja, \_\_\_\_\_ Euro beträgt die zu hinterlegende Kaution

Kosten für Garage/Stellplatz:  Nein  Ja, \_\_\_\_\_ Euro/Monat (separat angemietet)

Ja, \_\_\_\_\_ Euro/Monat (Anmietung durch Vermieter zwingend verlangt)

## Angaben zur Heizungsart

Sammelheizung (Etagen, Zentralheizung)  Einzelofenheizung

Öl  Strom

Gas  Holz/Kohle

Fernwärme  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Monatliche Abschlagszahlung  Jährlicher Heizmaterialkauf

## Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung

Strom  Öl

Boiler/Durchlauferhitzer  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Gas

## Wie wird die Miete entrichtet?

Überweisung  Lastschrift  Bar

Unregelmäßig, es liegen derzeit Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro vor

## Wie hoch ist die Miete / sind die Nebenkosten?

Die Kaltmiete/das Nutzungsentgelt beträgt monatlich \_\_\_\_\_ Euro

Die an den Vermieter zu zahlenden Nebenkosten betragen monatlich \_\_\_\_\_ Euro

### Die Nebenkosten gliedern sich wie folgt:

Kosten der Heizung  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Kosten für Wasser/Abwasser  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Kosten für Allgemestrom  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Kosten für Haushaltsstrom  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Müll  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Kabelgebühren  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

Die Kabelgebühr wird zwingend aufgrund Beschluss Eigentümer-  
versammlung oder durch den Vermieter auf den Mieter umgelegt  Ja  Nein

Sonstige umlagefähige Kosten gemäß BetrKV (Bsp.: Grundsteuer)  Ja \_\_\_\_\_ Euro/Monat  Nein

➔ Bitte schlüsseln Sie die sonstigen Kosten auf (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift des Vermieters